



Lujosa Casa de Pueblo de nueva construcción con vistas panorámicas

Precio

3.200.000

Año de Construcción

2027

Superficie del Solar

628m²

Superficie Construida

427m²

Dormitorios

4

Baños

6

Ubicación

S'Alqueria Blanca



Descripción: Este exclusivo proyecto de obra nueva se encuentra en S'Alqueria Blanca, una tranquila localidad del sureste de Mallorca. La vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios y funcionales, combinando confort, privacidad y una excelente conexión entre el interior y el exterior.

La planta principal reúne las estancias más importantes de la vivienda. Desde el vestíbulo se accede a la cocina, el comedor y el salón, concebidos como un espacio abierto y luminoso con acceso directo a las terrazas y al jardín. En esta planta también se encuentra un aseo de cortesía y un despacho con baño completo, una estancia versátil que puede adaptarse como dormitorio adicional, habitación de invitados o espacio de trabajo.

La primera planta está destinada a la zona de descanso y cuenta con tres dormitorios. Dos de ellos disponen de baño privado, mientras que el dormitorio principal ofrece un baño en suite y acceso a un balcón-terraza. Desde esta planta se disfrutan agradables vistas al mar y a las montañas.

La planta baja destaca por su abundante entrada de luz natural gracias a sus amplios ventanales y por su acceso directo al jardín y a la zona de la piscina. En este nivel se encuentra el cuarto dormitorio con baño completo, además de una exclusiva zona de bienestar equipada con gimnasio, spa y sauna. También dispone de un aseo y de una terraza exterior con comedor y espacio de estar, creando un ambiente perfecto para disfrutar tanto del interior como del exterior.

La planta cubierta completa la vivienda con un amplio solárium equipado con jacuzzi, ducha exterior y una acogedora zona de estar. Desde aquí se contemplan vistas al mar, a las montañas y a la iglesia de S'Alqueria Blanca, convirtiéndose en un espacio ideal para relajarse o compartir momentos con familiares y amigos.

Para ofrecer el máximo confort durante todo el año, la vivienda dispondrá de ascensor con acceso a todas las plantas, armarios empotrados en todos los dormitorios, lavandería y garaje con capacidad para un vehículo. Además, estará equipada con aire acondicionado por conductos, bomba de calor, calefacción por suelo radiante y materiales y acabados de primera calidad.

Actualmente, el proyecto se encuentra en construcción y su finalización está prevista en aproximadamente 12 a 15 meses.

















Ubicación: S'Alqueria Blanca es un tranquilo pueblo situado en el sureste de Mallorca que conserva el carácter tradicional de la isla. Sus calles y la iglesia ubicada en el centro crean un ambiente agradable durante todo el año.

El pueblo cuenta con servicios básicos, pequeños comercios, cafeterías y restaurantes, ofreciendo la tranquilidad de una localidad mallorquina sin renunciar a las comodidades necesarias para el día a día.

Su ubicación permite acceder fácilmente a Santanyí, Portopetro y Cala d'Or, así como a algunas de las playas y calas más conocidas de la zona, entre ellas Cala Mondragó, Cala Santanyí y Cala Llombards.

El aeropuerto de Palma se encuentra a unos 40 minutos en coche, mientras que el centro de Palma está aproximadamente a 50 minutos.

S'Alqueria Blanca es una excelente opción para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo y bien comunicado, cerca del mar y de los principales servicios del sureste de Mallorca.

Ficha Técnica

— Estado	Obra nueva
— Año de construcción	2027
— Superficie del solar	628m ²
— Superficie construida	427m ²
— N° de dormitorios	4
— N° de baños	6
— Aseo	1
— Piscina	
— Jacuzzi	
— Garaje	

- Terrazas
- Lavandería
- Ascensor
- Despacho/ Sala polivalente
- Azotea
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor por conducto
- Gimnasio
- Spa y Sauna
- Vistas al mar, a la montaña y a la iglesia de S'Alqueria Blanca



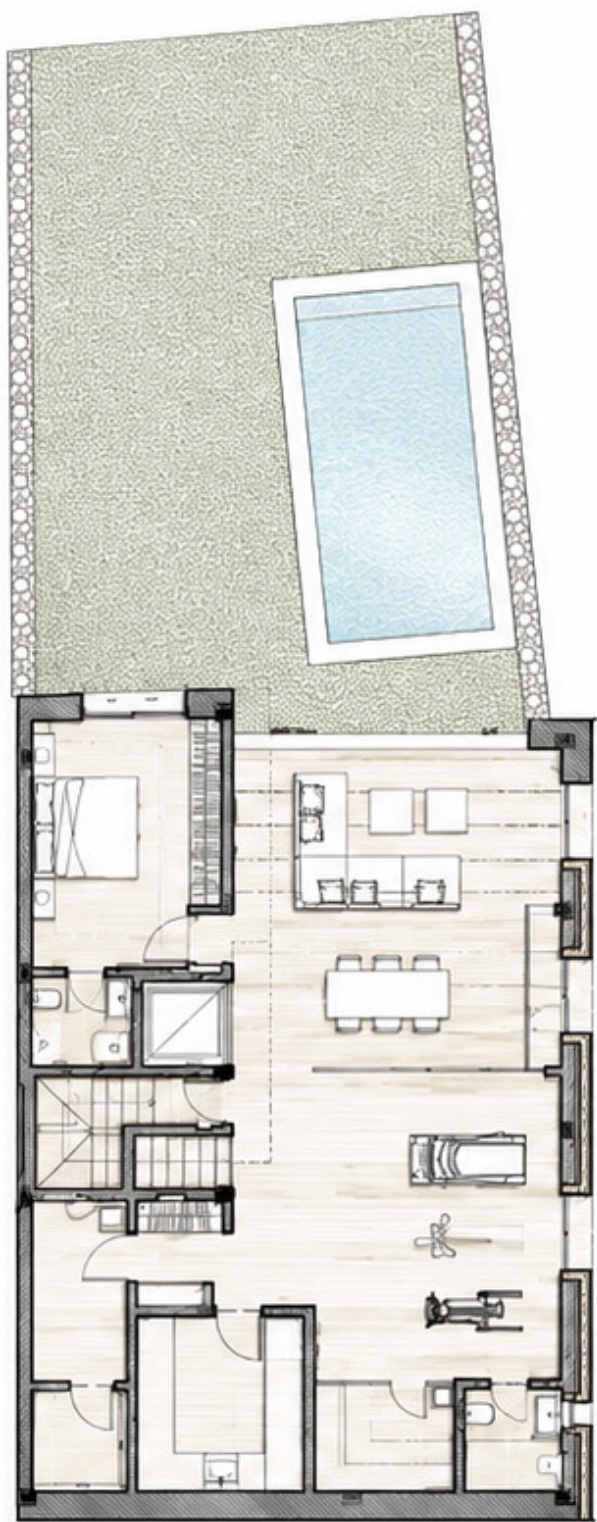
Aeropuerto: 40 min



Golf (Vall d'Or Golf): 15 min



Playa: 10 min.

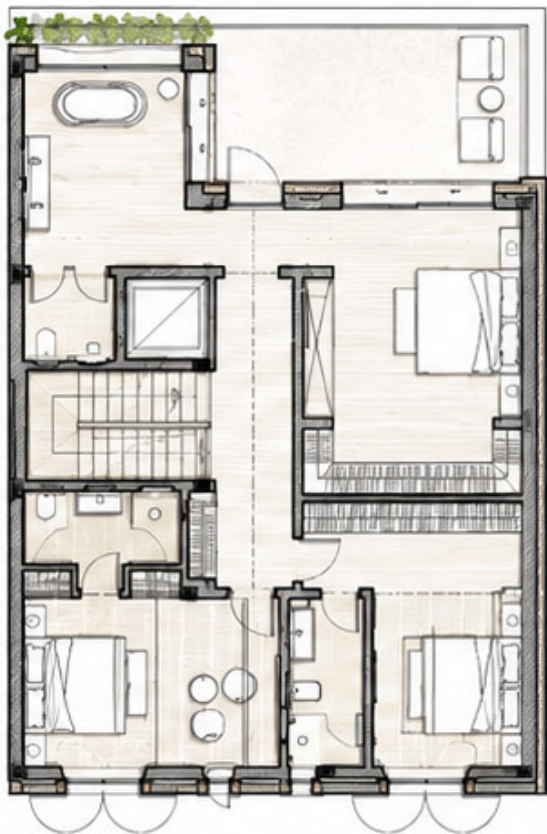


PLANTA SOTANO

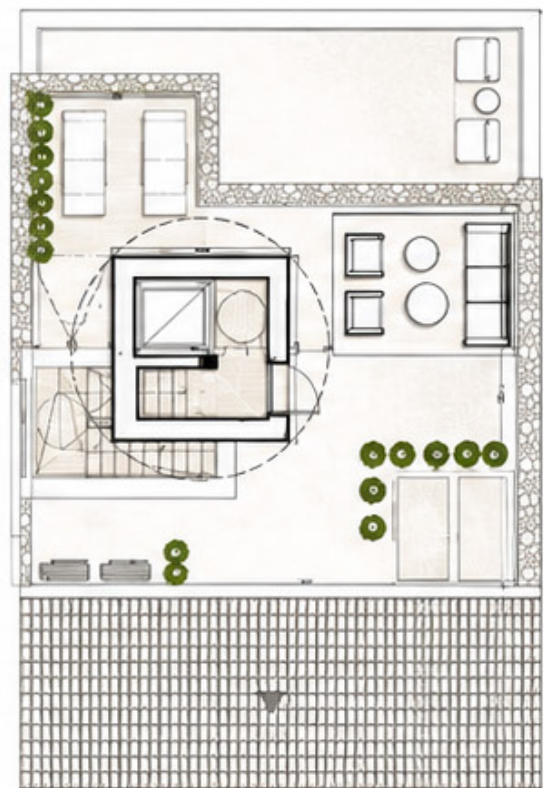


PLANTA BAJA

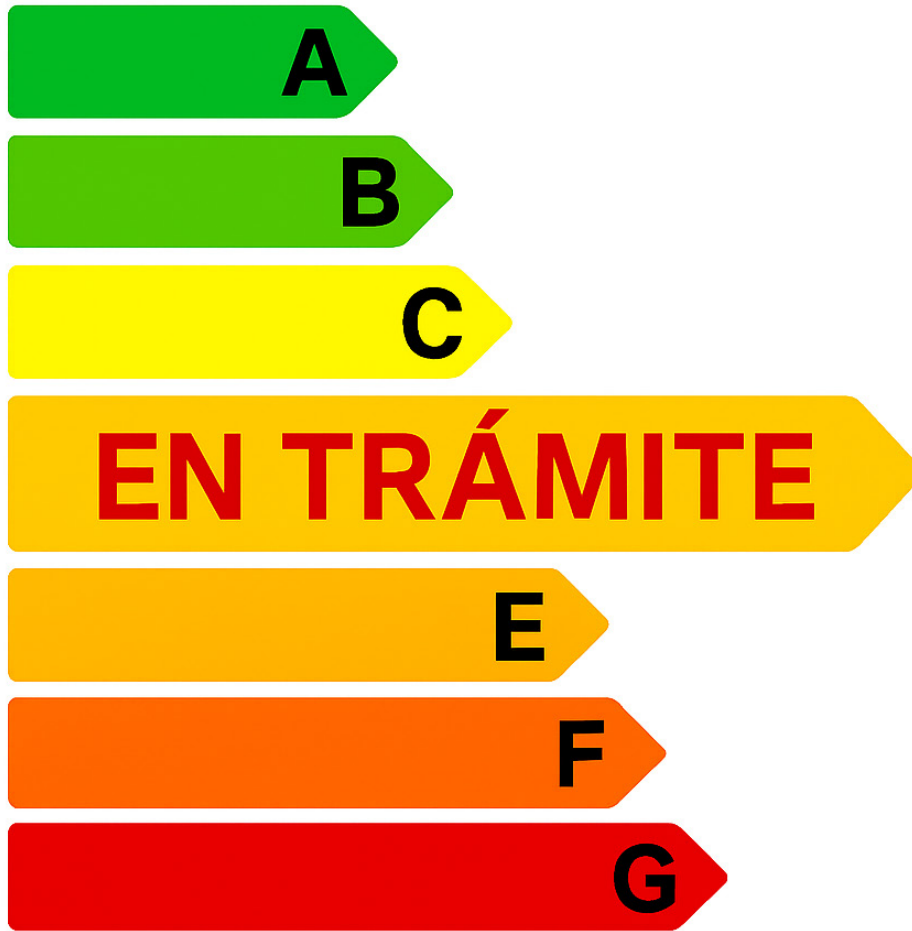
SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	138.24 m ²
ESCALERA DE PS A PB	- 3.88 m ²
SUP. CONSTR. PLANTA PISO	128.20 m ²
ESCALERA DE PP A PC	- 7.39 m ²
SUP. CONSTR. PLANTA CUBIERTA	12.07 m ²
SUP. CONSTR. PLANTA SOTANO	152.69 m ²
TOTAL PORCHES	7.23 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	427.57 m²



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-070